

# B E K A N N T M A C H U N G

## der Gemeinde Wilnsdorf

**Bebauungsplan Nr. 25 "Hagener Straße" der Gemeinde Wilnsdorf,  
Ortsteil Wilnsdorf  
- Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch -**

**1. *Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 13 a BauGB***

Der Rat der Gemeinde Wilnsdorf hat in seiner Sitzung am 01.07.2010 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB beschlossen, das Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 25 "Hagener Straße" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf, einzuleiten. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. 13 a BauGB - Bebauungspläne der Innenentwicklung - ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

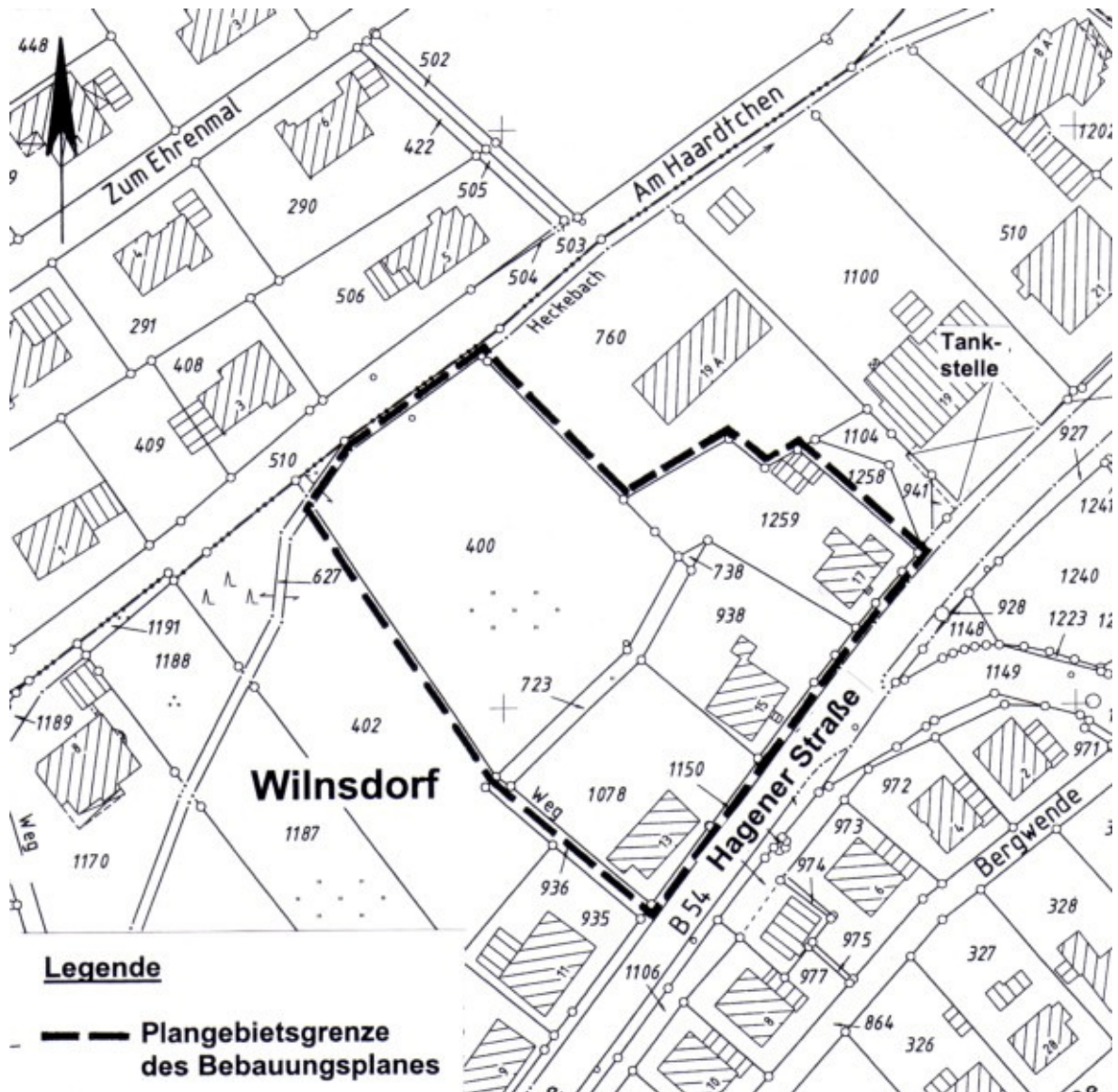
Mit dem Bebauungsplan soll für das ca. 0,52 ha große, an die B 54 (Hagener Straße) angrenzende Plangebiet in zentraler Lage von Wilnsdorf „Mischgebiet“ gem. § 6 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt und damit Planungsrecht für die Ansiedlung von weiterem Lebensmitteleinzelhandel mit einer Verkaufsfläche < 800 m<sup>2</sup> geschaffen werden.

Das Plangebiet liegt nordwestlich der „Hagener Straße“ unmittelbar angrenzend an die Aral-Tankstelle und erfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Wilnsdorf, Flur 11, Flurstücke: 400 (tlw.), 723, 738, 936 (Weg), 938, 1078 u. 1259.

Zur besseren Übersicht ist der Bebauungsplanbereich in dem nachstehenden Lageplan, Maßstab 1 : 1.250, mit einer gestrichelten Linie umgrenzt dargestellt:

- Skizze siehe nächste Seite -



Der Aufstellungsbeschluss des Rates vom 01.07.2010 zum Bebauungsplan Nr. 25 "Hagener Straße" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf, wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB öffentlich bekanntgemacht.

## 2. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 13 a BauGB

Der Rat der Gemeinde Wilnsdorf hat darüber hinaus in seiner Sitzung am 01.07.2010 beschlossen, den Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 „Hagener Straße“ mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 „Hagener Straße“ der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf, mit Begründung liegt gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 13 a BauGB in der Zeit vom

**30. August 2010 bis einschließlich 30. September 2010**

bei der Gemeinde Wilnsdorf - Rathaus - in 57234 Wilnsdorf, Marktplatz 1, Zimmer 70, während der Dienststunden, und zwar

montags - donnerstags	08.00 - 12.00 Uhr und 13.15 - 16.00 Uhr
freitags	08.00 - 12.00 Uhr

öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Wilnsdorf, 16.08.2010

Schuppler  
Bürgermeisterin